

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____

на № _____ от _____

ППК «Роскадастр»

Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

ki-rf@yandex.ru

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) и в целях оптимизации процедуры внесения результатов ККР в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сообщает о необходимости доведения до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих выполнение ККР, следующую информацию.

В обязательном порядке до представления в орган регистрации прав карты-плана территории (далее – КПТР) необходимо осуществлять предварительную проверку КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – ЛК КИ) в целях исправления выявленных по итогам предварительной проверки ошибок в КПТР.

Проверка КПТР с использованием сервиса ЛК КИ обеспечивает проведение следующих видов проверок: форматно-логическая, топологической корректности, пространственного анализа.

При выполнении проверок для определения топологических отношений пространственных объектов применяются специально разработанные функции, основанные на базовых функциях PostgreSQL и PostGIS, обеспечивающие возможность использовать дополнительные параметры, включая допуск

по точности, а также обеспечивающие контроль достоверности проводимых вычислений.

При реализации специально разрабатываемых функций применяются следующие подходы:

точность определения границ объектов принимается исходя из точности определения координат характерных точек контура(-ов) объекта (за точность определения границ объекта принимается худшая из точностей определения координат его характерных точек);

при определении топологических отношений пространственных объектов (наложение, пересечение, касание и др.) используется механизм «буферизации» (топологическое отношение проверяется не для самих объектов, а для буферных зон объектов, участвующих в проверке, построенных исходя из точности определения границ объектов);

проверка пересечений границ земельных участков осуществляется с учетом возможного допуска пересечения 0,03 м при аналитическом построении дополнительной точки на прямом отрезке границы земельного участка.

На результат проверки может влиять степень актуальности тех сведений, которые использовались при подготовке КПТР.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время в рамках контракта от 25.04.2022 № 0373100128522000136 в дополнение к существующему способу проверки документов для кадастрового учета на базе данных витрины ЕГРН предусмотрено добавление способа проверки с помощью пространственной базы данных ФГИС ЕГРН. Указанные доработки должны позволить минимизировать разночтения между результатами проверок в ЛК КИ и в ФГИС ЕГРН.

В целях снижения технических проблем, возникающих при загрузке КПТР, кадастровым инженерам рекомендуется:

1) при подготовке КПТР исходить из рекомендуемого количества объектов недвижимости не более 1000 объектов в одном КПТР;

2) осуществлять две попытки проверки КПТР в сервисе ЛК КИ с интервалом не менее суток (ожидание результата выполнения каждой попытки при отсутствии сообщения об ошибке – одни сутки);

3) загружать КПТР с большим объемом данных на проверку в начале текущих суток (после 0:00 (по Московскому времени));

4) при необходимости загрузки нескольких КПТР производить загрузку последовательно, исключив одновременную проверку нескольких КПТР;

5) при выявлении по результатам предварительной проверки ошибок в КПТР устранить выявленные ошибки и осуществить проверку КПТР повторно.

КПТР в орган регистрации прав целесообразно представлять после успешного прохождения предварительной проверки в сервисе ЛК КИ.

Дополнительно сообщаем, что при возникновении технических сбоев или ошибок при проведении предварительных проверок КПТР просьба обращаться в техническую поддержку официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/support/#/question>).

Т.А. Громова